

Mehrzweck-Schwergutschiff MS „BBC MICHIGAN“

Angebot zur Beteiligung an der W. Bockstiegel GmbH & Co. Reederei KG MS „BBC MICHIGAN“
Konzeption und Vertrieb MFG GmbH und MEERWERT GmbH

Ein Alleskönner, der 300 Tonnen hebt

Das **MS „BBC MICHIGAN“** ist ein modernes, sehr leistungsfähiges Mehrzweck-/Schwergutschiff (Multipurpose, die englische Bezeichnung für Viel- oder Mehrzweck). Es verfügt über eine Containerstellplatzkapazität von 665 TEU sowie die höchste Eisklasse E3. Das Schiff ist ausgerüstet mit zwei 150 Tonnen-Kranen (kombiniert 300 Tonnen), gilt daher als Heavy-Lift. Durch seine leistungsstarken Krane ist es in der Lage, völlig unabhängig von landseitigen Hafeneinrichtungen laden und löschen zu können; durch die hohe Eisklasse ist es außerdem für die Eisfahrt tauglich und kann somit ganzjährig weltweit alle Fahrtgebiete bedienen.

Das Schiff kann aufgrund **höchster Flexibilität Stückgüter, Massengüter** sowie **Projektladungen** verschiffen, ist für den Transport von Gefahrgut geeignet und alternativ als fast vollwertiges **Containerschiff** einsetzbar. Die Vorteile derartiger Schiffe bestehen in ihrer Fähigkeit, **besonders großformatige, schwere und schwierige Ladung** weltweit und äußerst flexibel transportieren zu können; wie beispielsweise:

- Komplette Industrieanlagen und Kraftwerke, Stahlprodukte
- Generatoren, Transformatoren, Motoren, Maschinenteile
- Windenergie-Anlagen, Öl- und Gas-Förderanlagen
- Baufahrzeuge, Agrarfahrzeuge, Flugzeugteile, Holzprodukte
- Lokomotiven, Eisenbahnwaggons, Binnenschiffe, Yachten

Das Schiff und die Partner

- Schiff seit März 2010 problemlos in Fahrt zur vollsten Zufriedenheit von Eigner, Charterer und Bank; daher für Investor kein Bauzeitrisiko, kein Ablieferungsrisiko, kein Werfrisiko
- Erfahrener Vertragsreeder W. Bockstiegel, Emden, inhabergeführte Reederei; Management von zurzeit rd. 56 modernen Seeschiffen; www.reederei-bockstiegel.de
- Renommierter Charterer BBC Chartering & Logistic GmbH und Co. KG, Leer, gehört weltweit zu den Top-Charterern in der Schwergut- und Projektladungsschiffahrt; Flotte besteht zurzeit aus ca. 140 Schiffen; www.bbc-chartering.com
- DONNER & REUSCHEL TREUHAND – GmbH & Co. KG, Hamburg, gegründet 1965, unabhängig, etabliert, sehr erfahren, übernimmt Mittelverwendungskontrolle und Treuhandverwaltung; www.donner-reuschel-treuhand.de
- Vertragsreeder und Initiatoren sind als Kommanditisten mit „an Bord“ und in der Geschäftsführung der Gesellschaft

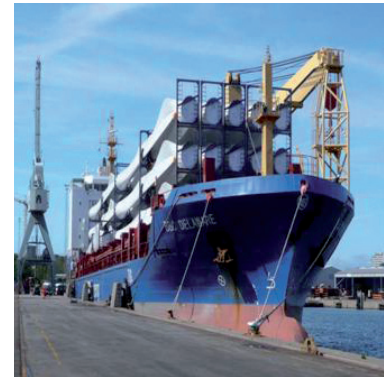
Ihre exklusiven Vorteile

- Äußerst vorteilhafter Erwerb des Schiffes durch Sondersituation
- Sehr günstiger Kaufpreis von USD 20,8 Mio. entspricht lediglich dem 5,02-fachen einer durchschnittlichen Jahrescharter von USD 11.500/Tag, ein Faktor, der am Markt selten erreicht wird, d. h. Investition in soliden, renditestarken Sachwert
- Gesamtinvestitionskosten pro Ladetonne Tragfähigkeit (tdw) sind im Vergleich zu Wettbewerbsangeboten der letzten 5 Jahre ca. ein Drittel niedriger – bedeutet optimaler Markteintritt
- Keine Überbauung des Marktsegmentes zu erwarten, derzeit sehr geringe Neubaufträge (Orderbuch), viele Schiffe scheiden in wenigen Jahren altersbedingt aus dem Markt
- Hohe Investitions-/Substanzquote von rd. 96%
- Kein Agio für den Investor
- Im Marktvergleich sehr geringe Kostenbelastung in Investitions- und Betriebsphase sowie bei Veräußerung und Liquidation
- Ansatz konservativer Kalkulationsparameter bei Prognose von Einnahmen und Ausgaben
- Chartereinnahmen durch werthaltige Anfangsbeschäftigung zunächst bis April 2013 gesichert; bereits ab 01.01.2012 Chancen auf höhere Charraten
- Wechselkurs EUR/USD durchgängig mit 1,40 kalkuliert
- Attraktive Finanzierung mit einer deutschen Bank (ca. 74% FK)
- Schnelle Entschuldung des Schiffes geplant; Sondertilgungen bereits ab 2011 kalkuliert
- Portfoliodiversifikation durch Investition in Schifffahrt, da Schiffe sich weitgehend unabhängig von Aktien, Renten, Währungen, Immobilien und Kapitalversicherungen entwickeln
- Kleiner Gesellschafterkreis bietet hohe Unabhängigkeit und Flexibilität sowie maximale Entscheidungsfreiheit
- Hohes Renditepotenzial bei geplant kurzer Laufzeit bis 2016
- Auszahlung geplant bereits ab 2011 durchgängig 5% p.a. für Standardkapital bzw. 7% p.a. für Vorzugskapital (VZK)
- Prognostizierter Gesamtrückfluss bis Ende 2016 für Standardkapital ca. 250% inkl. Rückzahlung der Einlage
- Tonnagebesteuerung – nahezu steuerfreie Auszahlungen

Eckdaten der Beteiligung

- Einzuwerbendes KG-Kapital: TEUR 3.900 (ca. 26% EK) davon TEUR 1.000 VZK, **Mindestbeteiligung TEUR 200, kein Agio**
- Einzahlung: 100% nach Beitritt, spätestens zum 26.09.2011
- Auszahlung: sofort beginnend ab Eingang der Einzahlung auf dem Treuhandkonto (für 2011 zeitanteilig)





Aussichtsreicher Frachtmarkt

- Je schwerer die Ladung, desto stabiler die Märkte
- Abhängigkeit von Konjunkturschwankungen relativ gering

Der Frachtmarkt für Schwergut ist ein kleiner, aber **lukrativer Markt**. Er ist weltweit zum Großteil durch langfristige Planungen von zu transportierenden Investitions- und Infrastrukturgütern geprägt. Deren Bestellung, Produktion, Vormontage und Transport sind in der Regel Bestandteil eines größeren Projektes mit langen Vorlaufzeiten. Daher weisen diese Schiffsladungen eine sehr **geringe Korrelation zu den Konjunkturzyklen** auf. Wenngleich es in der Wirtschaftskrise temporär auch Rückgänge im Transportaufkommen gab, so fielen diese doch erheblich geringer aus als z. B. im sehr konjunkturabhängigen Containersegment. Im Multi-Purpose-Bereich kam es zudem nicht zum Aufliegen der Schiffe ohne Beschäftigung.

Umfangreiche Infrastrukturinvestitionen aufgrund staatlicher Konjunkturprogramme zur Krisenbewältigung, ein wieder anziehendes Weltwirtschaftswachstum und auch die **Wiederaufbaumaßnahmen in Japan** nach der Katastrophe im März lassen für die Zukunft ein **wachsendes Ladungsaufkommen** erwarten. Die zunehmende Bedeutung erneuerbarer Energien, der Trend zur Errichtung von **Windenergie-Anlagen** vor den Küsten vieler Länder und die einsetzende Abkehr von der Atomenergie sorgen für hohes Nachfragepotenzial nach Frachtraum. In **Nord- und Ostsee** sollen mittelfristig **über 5.000 Anlagen** errichtet werden.

Der Schwergutmarkt ist ein Spezialmarkt mit besonders hohen Anforderungen an moderne, leistungsfähige und flexibel einsetzbare Schiffe. Daher gibt es für alle Reedereien hohe Markteintrittsbarrieren. Entscheidend ist qualifiziertes Personal für individuelle Verladung und sicheren Transport oft sehr wertvoller Fracht. Außerdem sind gute Kontakte zur Industrie für lukrative Aufträge wichtig – bei diesem Investment ist all das gegeben.

Positive Perspektiven für den Bereich Projektladungen

Weltweit sind derzeit rd. 300 Kraftwerke, rd. 60 neue Häfen und 40 Hafenerweiterungen in Bau bzw. in Planung; außerdem ist der Bau von mehr als 20 Gasverflüssigungsanlagen geplant; die Auftragsbücher der Windenergie-Industrie sind gefüllt; in den USA haben ein Sinneswandel und die öffentliche Förderung von alternativen Energien eingesetzt; verabschiedet sind weltweit weitere Milliardeninvestitionen in Infrastrukturmaßnahmen im Zuge internationaler Konjunkturprogramme.

Großer Bedarf an modernen Schwergutschiffen

Bei Schwergutschiffen gibt es derzeit, anders als in anderen Marktsegmenten, keine Überkapazitäten. Vor allem bei Schiffen mit Krankkapazitäten oberhalb von 100 Tonnen nimmt die Anzahl verfügbarer Schiffe mit wachsender Krankkapazität deutlich ab. Die Schwergut-Flotte ist stark überaltert, aktuelle Neubau-Bestellungen reichen nicht aus, um die Abwracktätigkeit der nächsten Jahre vollständig zu kompensieren. Hinzu kommt, dass ältere Schiffe in aller Regel nicht über die hohen technischen Spezifikationen neuer Schiffe verfügen, wie z. B. starke Krane, leistungsstarke, verbrauchsarme Antriebe, hydraulische Zwischendecks etc. Laut aktueller MPP-Studie von Maersk Broker vom Februar 2011 werden im Zeitraum **2011 bis 2014** aus dem Segment 8.000 bis 25.000 tdw voraussichtlich **240 Schiffe**, älter 30 Jahre, verschrottet; im selben Zeitraum aber lediglich **74 neue Schiffe** abgeliefert, was zu einer Reduzierung der Flotte führen wird.

