

MS "BBC ARIZONA" und MS "BBC MICHIGAN" im Marktvergleich
Fakten, die überzeugen!

Name des Schiffes/der Beteiligung	MS "BBC ARIZONA" oder MS "BBC MICHIGAN"	MS "BBC OHIO"	MS "BBC COLORADO"	MS "BELUGA FAIRY"
Beteiligungsform	Private Placement	Publikumsfonds	Publikumsfonds	Publikumsfonds
Initiator	MFG GmbH, Meerwert GmbH	DSI Deutsche Schiffsinvest GmbH & Co. KG	DSI Deutsche Schiffsinvest GmbH & Co. KG	HCI Capital AG
Vertragsreeder	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG	Beluga Fleet Management GmbH & Co. KG
Schiffs-Typ	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter
Baujahr / Ablieferung	2010 / April 2010	2009 / Juli 2009	2008 / September 2008	2009 / Dezember 2009
Tragfähigkeit in tdw	12.780	12.780	12.780	12.744
Containerkapazität in TEU	665	665	665	665
Krane	2 x 150 t	2 x 150 t	2 x 150 t	2 x 180 t
Eisklasse	E3	E3	E3	E3
Länge/Breite/Tiefgang in Meter	138,00 x 21,00 x 8,00	138,00 x 21,00 x 8,00	138,00 x 21,00 x 8,00	138,07 x 21,00 x 8,00
Anschaffungskosten Schiff (Bau/Kauf) bei Übernahme in USD bzw. in EUR	USD 20.986.000 EUR 14.977.143	USD 27.958.000 EUR 19.970.000	USD 29.540.000 EUR 21.100.000	EUR 20.300.000
Gesamtinvestition inkl. Agio auf Zielfundsebene in USD bzw. in EUR	USD 22.315.280 EUR 15.939.485	USD 30.053.476 EUR 21.466.769	USD 31.343.200 EUR 22.388.000	EUR 22.082.500
Höhe Fremdkapital	USD 16.500.000 / 73,94%	USD 19.575.000 / 65,13%	USD 20.250.000 / 64,61%	EUR 13.930.000 / 63,08%
Höhe Eigenkapital	EUR 4.153.771 / 26,06%	EUR 7.484.626 / 34,87%	EUR 7.923.000 / 35,39%	EUR 8.125.500 / 36,92%
Agio	-	-	-	5%
Wechselkurs USD/EUR kalkuliert	1,40 durchgängig	1,40 bis 2010, dann 1,35 durchgängig	1,40 bis 2009, dann 1,35 durchgängig	reine EUR-Kalkulation
Schiffsbetriebskosten 1. Jahr / Steigerung	3.600 USD p.d. / 3%	3.367 USD p.d. / 4%	3.108 USD p.d. / 2%	2.602 EUR p.d. / 4%
Gesamtinvestition pro tdw Tragfähigkeit	EUR 1.172	EUR 1.680	EUR 1.752	EUR 1.733
Laufzeit Fonds / kalkulierter Verkaufserlös	2016, Verkauf ca. USD 22 Mio.	2025, Verkauf ca. USD 11 Mio.	2024, Verkauf ca. USD 12 Mio.	2026
Charterer	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer	Beluga Chartering GmbH, Bremen
Charterrate bei Übernahme	9.000 USD/Tag	13.500 USD + 250 EUR/Tag	13.500 USD/Tag	13.300 USD/Tag *
Dauer Anfangscharter	bis April 2013	bis April 2012	bis September 2011	bis Dezember 2016
Charter durchschnittlich kalkuliert	11.500 USD/Tag	13.500 USD/Tag	13.500 USD/Tag	13.300 USD/Tag*
Werft / Bauland	CSC Jiangdong Shipyard, China	Jiangdong Shipyard Wuhu Anhui, China	CSC Jiangdong Shipyard, China	Jiangdong Shipyard, China
Auszahlung kalkuliert	durchgängig 5%, Vorzugskapital 7%	7% steigend auf 20% in 2025	7,5% steigend auf 30% in 2024	7% steigend auf 12% in 2026
Mindestbeteiligung	EUR 200.000 (alternativ GbR-Gesellschafter)	EUR 20.000	EUR 25.000	EUR 100.000
Investitionsstrategie / Renditeerwartung	antizyklisch günstiger Kaufpreis, Anfangscharter bietet im Verhältnis zum Kaufpreis stabilen Cash-Flow, Gesamtmittelrückfluss inklusive Einlage in 5 Jahren > 250% bzw. > 25% p.a. im Basisszenario; Investition ca. ein Drittel günstiger als Wettbewerber, hohes Upside-Potential, gute Verkaufsperspektiven, 2007 bis 2009 Charterraten bei durchschnittlich USD 14.800 pro Tag	marktgerechte Anschaffungskosten, trotz Agioverzicht hohes Gesamtinvestment, Charterrate liegt über aktuellem Marktniveau, prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von 146,04 % bis 2025	marktgerechte Anschaffungskosten, trotz Agioverzicht hohes Gesamtinvestment, Charterrate liegt über aktuellem Marktniveau, prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von 189,49% bis 2024	marktgerechte Anschaffungskosten, 5% Agio und hohes Gesamtinvestment, Vertragsreeder insolvent ("Beluga-Krise"), prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von 123,06 % bis 2026, 30% des FK valutieren derzeit in CHF und sind mit Währungsverlusten belastet, bei Kauf bereits TEUR 625 Zwischengewinn, bei Verkauf Vorabgewinn von 8,5% für Initiator, Treuhand, Vertragsreeder,

MS "BBC ARIZONA" und MS "BBC MICHIGAN" im Marktvergleich
Fakten, die überzeugen!

Name des Schiffes/der Beteiligung	MS "BBC ARIZONA" oder MS "BBC MICHIGAN"	MS "Anke"	MS "BBC LOUISIANA"	MS "BBC DELAWARE"
Beteiligungsform	Private Placement	Publikumsfonds	Private Placement	Private Placement
Initiator	MFG GmbH, Meerwert GmbH	EEH Elbe EmissionsHaus GmbH & Co. KG	DSI Deutsche Schiffsinvest GmbH & Co. KG	DSI Deutsche Schiffsinvest GmbH & Co. KG
Vertragsreeder	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG	Concord Shipping GmbH & Co. KG	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG	W. Bockstiegel Reederei GmbH & Co. KG
Schiffs-Typ	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter	Multi-Purpose Container Vessel	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter	Multi-Purpose Container Vessel, Heavy Lifter
Baujahr / Ablieferung	2010 / April 2010	2010 / August 2010	2008 / April 2008	2007 / Oktober 2007
Tragfähigkeit in tdw	12.780	7.950	12.780	12.780
Containerkapazität in TEU	665	444	665	665
Krane	2 x 150 t	2 x 80 t	2 x 150 t	2 x 150 t
Eisklasse	E3	E3, 1A	E3	E3
Länge/Breite/Tiefgang in Meter	138,00 x 21,00 x 8,00	130,25 x 16,50 x 6,40	138,00 x 21,00 x 8,00	138,00 x 21,00 x 8,00
Anschaffungskosten Schiff (Bau/Kauf) bei Übernahme in USD bzw. in EUR	USD 20.986.000 EUR 14.977.143	EUR 14.110.000	USD 28.215.000 EUR 20.900.000	USD 28.215.000 EUR 20.900.000
Gesamtinvestition inkl. Agio auf Zielfondsebene in USD bzw. in EUR	USD 22.315.280 EUR 15.939.485	EUR 15.791.400	USD 29.911.680 EUR 22.156.800	USD 29.781.000 EUR 22.060.000
Höhe Fremdkapital	USD 16.500.000 / 73,94%	EUR 8.930.000 / 58,39%	USD 20.250.000 / 67,70%	USD 20.250.000 / 68,00%
Höhe Eigenkapital	EUR 4.153.771 / 26,06%	EUR 6.571.400 / 41,61%	EUR 7.156.80000 / 32,30%	EUR 7.060.000 / 32,00%
Agio	-	0,03	0,03	-
Wechselkurs USD/EUR kalkuliert	1,40 durchgängig	reiner EUR-Fonds	1,35 durchgängig	1,35 durchgängig
Schiffsbetriebskosten 1. Jahr / Steigerung	3.600 USD p.d. / 3%	3.106 USD p.d. * / 3%	3.088 USD p.d. / 2%	3.088 USD p.d. / 2%
Gesamtinvestition pro tdw Tragfähigkeit	EUR 1.172	EUR 1.986	EUR 1.635	EUR 1.726
Laufzeit Fonds / kalkulierter Verkaufserlös	2016, Verkauf ca. USD 22 Mio.	2028, Verkauf ca. EUR 4.484.000	2023, Verkauf ca. USD 12 Mio.	2023, Verkauf ca. USD 12 Mio.
Charterer	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer	Andersen Shipping Company Pte Ltd, Singapur	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer	BBC Chartering & Logistic GmbH & Co. KG, Leer
Charterrate bei Übernahme	9.000 USD/Tag	11.500 USD/Tag**	12.500 USD/Tag	12.500 USD/Tag
Dauer Anfangscharter	bis April 2013	bis August 2014	bis April 2011	bis Oktober 2010
Charter durchschnittlich kalkuliert	11.500 USD/Tag	11.500 USD/Tag**	13.000 USD/Tag	13.000 USD/Tag
Werft / Bauland	CSC Jiangdong Shipyard, China	Dongfang Shipbuilding Group, China	Jiangdong Shipyard Wuhu Anhui, China	Jiangdong Shipyard Wuhu Anhui, China
Auszahlung kalkuliert	durchgängig 5%, Vorzugskapital 7%	4% steigend auf 20% in 2028	9% steigend auf 18% in 2023	9% steigend auf 20% in 2023
Mindestbeteiligung	EUR 200.000 (alternativ GbR-Gesellschafter)	EUR 15.000	EUR 250.000	EUR 250.000
Investitionsstrategie / Renditeerwartung	antizyklisch günstiger Kaufpreis, Anfangscharter bietet im Verhältnis zum Kaufpreis stabilen Cash-Flow, Gesamtmittelrückfluss inklusive Einlage in 5 Jahren > 250% bzw. > 25% p.a. im Basisszenario; Investition ca. ein Drittel günstiger als Wettbewerber, hohes Upside-Potential, gute Verkaufsperspektiven, 2007 bis 2009 Charterraten bei durchschnittlich USD 14.800 pro Tag	günstiger Kaufpreis, Substanzwert liegt bei ca. 90,40%, EUR-Chartervertrag für 4 Jahre aus 2008, prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von ca. 172 % bis 2028, Schiff deutlich kleiner als unsere Schiffe	marktgerechte Anschaffungskosten, hohes Gesamtinvestment, Anschlusscharterrate liegt unter Prospektniveau, prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von 161,64% bis 2023	marktgerechte Anschaffungskosten, trotz Agioverzicht hohes Gesamtinvestment, Anschlusscharterrate liegt unter Prospektniveau, prospektierter Vermögenszuwachs nach Steuern von 178,89% bis 2023
		* umgerechnet: orig. Kalk. lautet 2.219 EUR p.d.		
		** umgerechnet: Vertrag lautet auf 8.200 EUR/Tag		